



HAUSRATSVERSICHERUNG PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Wir als Vermieter haben alle unsere Gebäude durch eine Gebäudeversicherung abgesichert. Diese schützt das Haus gegen Schäden, die im Wesentlichen durch Feuer, Leitungswasser oder Sturm verursacht wurden.

Neben der Gebäudeversicherung ist für alle Wohnanlagen eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung abgeschlossen.

Bei Anlagen mit einem Öltank besteht eine Umweltschadenversicherung.

Nachdem wir alle Anlagen in einem Sammelvertrag versichert haben, ist die Prämie der einzelnen Versicherung besonders günstig. Im Rahmen der Nebenkostenabrechnung werden die Prämien auf die Mieter umgelegt.

Schäden an Ihrem Hausrat müssen **Sie privat** durch eine **Hausratversicherung** absichern.

Hausratversicherung

Jeder, der über einen eigenen Hausstand verfügt, sollte eine Hausratversicherung besitzen. Die verbundene Hausratversicherung ist eine Schadensversicherung, die mehrere Risiken in einem Versicherungsvertrag abdeckt wie z.B. Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasserschäden, Sturmschäden, Absturz von Flugkörpern, Einbruchdiebstahl, Vandalismus und Raub. Ein Schaden am Hausrat kann sehr schnell geschehen z. B. durch einen Rohrbruch in Ihrer Wohnung. Zum Hausrat gehören alle Sachen, die in einem Haushalt

- zur Einrichtung (z.B. Möbel, Teppiche, Bilder, Vorhänge etc.)
- zum Gebrauch (z.B. Haushaltsgeräte, Kleidung, Bücher etc.)
- zum Verbrauch (z.B. Nahrungs- und Genussmittel, Heizöl, Kohlen etc.)

dienen.

Privat-Haftpflichtversicherung

Unter Haftpflicht versteht man die Pflicht, einem anderen, dem durch eigenes Verhalten oder Unterlassen ein Schaden entstanden ist, zu entschädigen. Wie schnell kann es passieren, dass durch einen geplatzten oder falsch montierten Wasserschlauch die Wohnung des Mieters unter Ihnen unter Wasser steht oder Sie beim Auszug aus der Wohnung durch Schieben von Möbeln den Bodenbelag (Eigentum des Vermieters) verkratzen.

Die Privat-Haftpflicht deckt diese alltäglichen Risiken, denen man als Privatperson ausgesetzt ist, ab; mitversichert ist auch die ganze Familie.

Bitte achten Sie beim Abschluss dieser Versicherung darauf, dass die Deckung auch für Schäden an gemieteten Sachen gilt.